**STADGAR FÖR LÄGENHETEN PÅ ELISABETS VÄG 8A I HEMAVAN**

**180827**

**§ 1**

Lägenhetens skötsel och administration åvilar avdelningens verkställande utskott med rapportskyldighet till avdelningsstyrelsen.
Tolkningsföreträde av stadgarna åligger avdelningsstyrelsen.

**§ 2**

Rätt att hyra lägenheten har i:

1: a hand medlemmar anslutna till avdelning 28.

2: a hand medlemmar anslutna till annan avdelning inom Svenska Transportarbetareförbundet.

3:e hand medlemmar anslutna till andra LO-förbund.

4:e hand övriga sökande.

**§ 3**

Uthyrning av lägenheten får endast ske genom avdelningens försorg.
Uthyrning i andra hand är förbjudet och medför automatiskt avstängning från all vidare hyresrätt.

Om den som bokat lägenheten får förhinder skall detta omedelbart meddelas till avdelningens expedition.

Avbokning av lägenheten måste ske senast 4 veckor innan tillträdesdagen, då återbetalas hela beloppet. Om avbokning sker närmare tillträdesdagen på grund av sjukdom eller annan orsak, återbetalas inbetalt belopp. Detta måste då kunna styrkas med intyg från t.ex. läkare, myndighet eller försäkringsbolag. Vid avbokning utan skäligt förhinder återbetalas inte inbetalt belopp.

**§ 4**

Hyresgäst som vunnit lottning av sportlov eller påskveckorna får inte delta i utlottning av dessa veckor på 3 år.
Om lägenheten är hyresledig efter brytdatumen bortfaller denna regel. Betalning sker då enligt överenskommelse dock senast dagen innan tillträde.

Brytdatum för veckorna 2–18 är förlagd till 31 augusti.
Brytdatum för veckorna 19–32 är förlagd till 31 december.
Brytdatum för veckorna 33–1 är förlagd till 30 april.

Intresseanmälan sker via blankett och skickas till transport.28@transport.se märkt med "Hemavan".
Ansökan ska innehålla ett godkännande för behandling av personuppgifter, namn, telefonnummer, mailadress, postadress samt vilken tidsperiod som önskas.

**§ 5**

Hyresperioder

Hel vecka:                           fr o m söndag kl. 15.00 t o m söndag kl. 12.00

Halv vecka:                         fr o m söndag kl. 15.00 t o m torsdag kl. 12.00

Weekend:                           fr o m torsdag kl. 15.00 t o m söndag kl. 12.00

**§ 6**

Hyresavgifter under högsäsong vecka 33–18 (Max 6st vuxna)
Ordinarie priser enligt nedanstående tabell gäller endast Transports medlemmar i avdelning 28, övrig uthyrning debiteras 1000kr extra.

Hel vecka                            söndag – söndag 4500 kr

Halv vecka                          söndag – torsdag 3000 kr

Weekend                            torsdag – söndag 3000 kr

Hyresavgifter under lågsäsong vecka 19-32 (Max 6st vuxna)
Ordinarie priser enligt nedanstående tabell gäller endast Transports medlemmar i avdelning 28, övrig uthyrning debiteras 1000kr extra.

Hel vecka                            söndag – söndag 3500 kr

Halv vecka                          söndag – torsdag 2000 kr

Weekend                            torsdag – söndag 2000 kr

**§ 7**

Underlåtenhet att erlägga hyresavgifter medför automatiskt avstängning från all vidare hyresrätt.

Om företräde till hyra av lägenhet förrättats via lottning så ska betalning inkommit senast 2 månader innan tillträdesdag.

**§ 8**

Lägenheten ska för allas trevnad vara djur- och rökfri.

Åverkan på lägenheten eller dess inventarier kommer att beivras enligt gällande lag. Förkomna inventarier debiteras hyresgästen och skall anmälas till avdelningens expedition.

Lägenheten skall lämnas välstädad, om så inte sker kommer kostnaden för städning att debiteras hyresgästen.

Umeå 2019-09-26

Avdelningsstyrelsen